

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler

Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	21.626,39 -0,43
Dow Jones Endeksi	42.206,82 0,08
S&P 500 Endeksi	5.958,33 -0,16
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	21.818,50 -0,12
Dow Jones Vadeli Kontratı	42.431,00 -0,20
S&P 500 Vadeli Kontratı	6.010,50 -0,12
Ons Altın	3355,94 -0,86
Ons Gümüş	36,01 -0,04
Gram Altın	4286,24 -0,22
Gram Gümüş	45,98544 0,12
USDTRY Paritesi	39,7258 0,13
EURTRY Paritesi	45,7610 0,13
EURUSD Paritesi	1,1508 -0,12
GBPUSD Paritesi	1,3431 0,20
USDJPY Paritesi	147,21 0,40

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler

Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.203,37 1,11
Bist 30 Endeksi	10.218,65 1,16
Bist 100-30 Endeksi	15.853,66 0,98
Bist Tüm-100 Endeksi	40.164,65 0,41
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	11,93 1,18
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,14 1,18
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	35,18 -0,20
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	12,00 50,00
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	52,00 -5,45
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	29,00 3,57

Türkiye CDS ve Kredi Notları

Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	310,80 --
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB- Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB- Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1 Pozitif

Saat Makro Ekonomik Gelişmeler Beklenti Önceki

10:30	Almanya İmalat PMI Endeksi	48,9	48,3
11:00	Avrupa Hizmet PMI Endeksi	50	49,7

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 310,80 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da sınırlı negatif açılış beklentimizle beraber 9065 seviyesini destek, 9300 seviyesini ise direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Geçtiğimiz haftanın son işlem gününde Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü %1,64 oranında değer kazanırken, Borsa İstanbul 100 Endeksi %1,11 seviyesinde pozitif bir kapanış gerçekleştirmiştir.
- ✓ Ayrıca geçtiğimiz hafta yayımladığımız ve 5 hisseden oluşan Haftalık Model Portföy hedef fiyatları baz alındığında yatırımcısına ortalama %2,15 getiri sağlarken, BIST100 endeksi pazartesiden cumaya -%1,13 değer kaybetti.
- ✓ Haftalık Model Portföy: AGHOL, CIMS(*), EREGL(*), KAREL, TKFEN(*)

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ Tüketici Güveni'nde İlimli Artış
- ✓ Zorunlu Karşılıklarda Revize
- ✓ ISCTR- Pay Alımı Hk
- ✓ ASTOR- Bağlı Ortaklık Satışı
- ✓ THYAO- Yatırım Değerlendirmesi
- ✓ HLGYO- Kira Sözleşmesi

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ Tüketici Güveni'nde İlimli Artış

Türkiye İstatistik Kurumu ve TCMB tarafından hazırlanan Tüketici Güven Endeksi Haziran ayına dair anket sonuçları yayımlandı. Mayıs ayında 84,8 olan endeks Haziran'da % 0,3 artışla 85,1'e ulaştı. Mart ayında görülen 85,9 seviyeleri sonrasında devam eden düşüş trendi Haziran verisi ile birlikte yatay bir banda yerleşmiş oldu. Alt endekslere baktığımızda ise bir önceki aya göre cari dönemde hanenin maddi durumu ılımlı artış yaşarken, önümüzdeki 12 aylık dönemde maddi durum beklentisi % 1,2 , aynı periyoda yönelik genel ekonomik durum beklentisi ise - % 0,7 oranında düştü. Bir önceki ayla kıyaslandığında anket sorularının genelinde yüzdesel olarak önemli bir değişim gözlenmezken eşik değer altındaki trend devam etti.

➤ Zorunlu Karşılıklarda Revize

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası makroihtiyati adımlar kapsamında yeni adımlar attı. Türk Lirasına (TL) yönelimim arttırmak amacıyla bankalar için hedef oranlarda güncellemeye gidildi. TL mevduat payı %60 'ın altında kalan bankalar için hedef oranlarda arttırım yapılırken, %60, % 65 arasında olan bankalar için aylık olarak 0,4 puan oranında artış hedefi konuldu. Bunun yanı sıra Kur Korumalı Mevduat (KKM) tarafında da Zorunlu karşılık oranı % 33 seviyelerinden % 40' a arttırılırken KKM için uygulanan asgari faiz oranı politika faizinin yarısı olarak uygulanırken son gelen düzenlemeyle % 40 olarak belirlendi.

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ ISCTR- Pay Alımı Hk

İlgi: 17.03.2025 tarihli özel durum açıklamamız.

20.06.2025 tarihinde Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. payları ile ilgili olarak 32,40 - 32,84 TL fiyat aralığından 3.500.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi Ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. sermayesindeki paylarımız %52,23 sınırına ulaşmıştır.

Yönetim kontrolüne sahip olduğumuz Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.'nin Şirkette sahip olduğu toplam % 0,05 oranındaki paylar da Ortaklığımızın kontrolü altındadır.

➤ ASTOR- Bağlı Ortaklık Satışı

Astor Enerji A.Ş Yönetim Kurulu'nun 20.06.2025 tarihli 26 Sayılı kararı uyarınca şirket kaynaklarının en verimli kullanımı ve ana faaliyet konusu olan güç trafosu, dağıtım trafosu anahtarlama ürünleri ekipmanları ile diğer yardımcı ekipmanların üretimine odaklanmak, kaynaklarımızı ana faaliyet alanında büyümeye yönlendirmek bu kapsamda yurt içi ve yurt dışındaki yatırım fırsatlarına odaklanmak amacı ile daha önce payları Astor Enerji A.Ş. tarafından iktisap edilmiş olan "Astor RO S.R.L." ve "Asener Enerji A.Ş." deki sahip olduğumuz payların satışı ile ilgili işlemlerin yürütülmesi konusunda Şirketimiz yönetiminin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

➤ THYAO- Yatırım Değerlendirmesi

Türk Hava Yolları A.O.'nin ("Ortaklık") İspanya merkezli faaliyet gösteren Air Europa Holding S.L.U. ("Air Europa")'dan hisse almak için görüşmelerde bulunduğuna yönelik olarak muhtelif yayın organlarında haberler yer almaktadır.

Ortaklığımız küresel havacılık sektöründeki konumunu güçlendirmek ve pazardaki rekabetçiliğini artırmak amacıyla büyüme fırsatlarını sürekli olarak değerlendirmektedir. Bu kapsamda, ilgili haberlere konu olan Air Europa'da yatırım fırsatının incelenmesi ve muhtemel ortaklık sinerjilerinin belirlenmesi amacıyla bağlayıcı olmayan nitelikte görüşmeler yapılmaktadır.

Yönetim Kurulumuzun 29 Mayıs 2025 tarihli kararı uyarınca sürecin bulunduğu aşama, içerdiği belirsizlik ve yatırımcıların yatırım kararını etkileme ihtimali göz önüne alınarak Ortaklığımızın meşru çıkarlarının korunması ve sürecin olumsuz yönde etkilenmemesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi uyarınca söz konusu bağlayıcı olmayan teklifin kamuya açıklanması ertelenmiştir. Ek olarak Yönetim Kurulumuz ilgili erteleme kararının yatırımcıların yanıltılması riskini oluşturmadığı değerlendirilmesiyle birlikte erteleme süresince ilgili bilgilerin gizliliğinin korunması için Ortaklığımız nezdinde gerekli tedbirleri almıştır.

➤ HLGYO- Kira Sözleşmesi

Şirketimizin 20 Haziran 2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında;

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul Finans Merkezi Halk Ofis Kuleleri A Blok'da yer alan 244 bağımsız bölüme ilişkin olarak; Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile 12 Haziran 2025 başlangıç tarihli, 5 yıl süreli, aylık toplam 103.788.808,-TL + KDV bedel üzerinden kira sözleşmesi akdedilip kiralanmasına,

Ayrıca bir önceki Kira Sözleşmesi'ne istinaden, kira sözleşmesinin imza tarihinde peşin alınan kira bedeli baz alınarak Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye 2 ay 12 günlük ödemesiz dönem sağlanmasına,

Karar verilmiştir.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın son işlem gününde yüzde 1,11 oranında değer kazanarak günü 9203 seviyesinden tamamladı. Güne pozitif başlayan endekste seans içerisinde alıcılı seyir etkisini sürdürürken, kapanış günün en yükseğine yakın seviyede gerçekleşti. Hacimler ise 79,9 milyar TL ile bir önceki işlem gününe göre azaldı. Endeks gün içerisinde en yüksek 9259 seviyesini test ederken, en düşük 9146 seviyesine geriledi. Haftanın ilk işlem gününe başlarken, yukarı yönlü hareketlerin devamı durumunda 9300 ve 9540 seviyeleri direnç olarak izlenebilir. Olası geri çekilmelerin gündeme gelmesi halinde ise sırasıyla 9065 ve 8960 seviyesi destek olarak takip edilebilir.



VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı Cuma gününü yüzde 0,81 değişim ile 10306 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10203 seviyesini görürken en yüksek 10347 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı'nda bugün öncelikli destek noktası 10115 olurken bu seviyenin kırılması ve aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 9775 ve 9589 seviyeleri destek noktası olarak takip edilebilir. Olası yükseliş hareketlerinde ise 10453 öncelikli direnç olurken 10600 ve 10798 seviyeleri sonraki direnç noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Pazartesi günü sabah saatlerinde yüzde -0,79 değişim ile 3358,26 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3352,12 seviyesini görürken en yüksek 3388,68 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3380,59 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3402,92 ve 3417,15 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3344,02 öncelikli destek olurken 3329,78 ve 3307,45 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Pazartesi günü sabah saatlerinde yüzde -0,19 değişim ile 1,15 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1457 seviyesini görürken en yüksek 1,1509 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,152 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,154 ve 1,1571 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1469 öncelikli destek olurken 1,1438 ve 1,1418 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
-------	--------------	---------	-----------	----------	----------

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

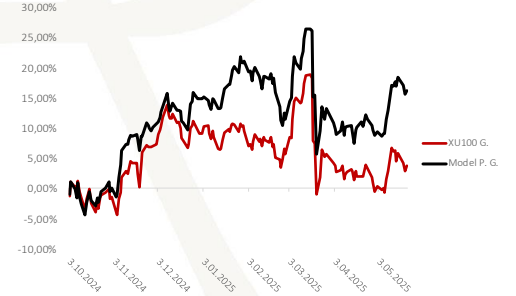
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı
AGHOL	23.06.2025	250,50	241,73	258,02 264,28
CIMSA	23.06.2025	44,84	43,27	46,19 47,31
EREGL	23.06.2025	26,36	25,44	27,15 27,81
KAREL	23.06.2025	7,75	7,48	7,98 8,18
TKFEN	23.06.2025	128,60	124,10	132,46 135,67

CIMSA, EREGL ve TKFEN katılım endeksinde tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
AKBNK	22.05.2025	Model P.	AL	53,65	67,60	0,18	6,62%	57,20
ASELS	3.10.2024	Model P.	TUT	56,11	162,60	0,11	160,74%	146,30
CIMSA	3.10.2024	Model P.	TUT	31,72	65,50	0,46	41,36%	44,84
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	0,31	13,15%	15,14
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	0,75	-16,68%	35,66
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	0,77	5,56%	456,00
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	0,71	-1,20%	222,40
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	0,75	3,06%	89,85

Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülübey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İstanbul Maslak İrtibat Bürosu

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.